

# ÖKOLÓGIAI ÁLLAPOT-FELMÉRŐ ADATLAP

**Helyi jelentőségű védett természeti terület neve:**

**Balatonfüred, Brázay villa parkja**

Utoljára módosítva: 2013-08-18 06:11:43

Megye: Veszprém

Községhatár: Balatonfüred

A terület kiterjedése: 3.6996 hektár

Védetté nyilvánítás év: 2006

GPS koordináták: 46.959746,17.903069

Felmérést végző személy(ek) neve: Balogh László

E-mail címe(k): smaragd60@gmail.com

## **A terület megközelíthetőségének leírása**

(pl. melyik utcán kell elhagyni a települést stb.):

A 71. sz főúton Csopak felől Balatonfüred belterületére érve az első lámpás kereszteződésnél balra kell fordulni, majd a második utca szintén balra a Mikes Kelemen utca. Itt a 21. házszám alatt található a Brázay villa.

## **Terület rövid, szöveges bemutatása (max. 2000-2500 karakter):**

megközelíthetőség, terület jellegének leírása (pl. természetes erdőfolt puhafa ligeterdővel stb.):

A korábban ápoltszőlőterülettől északra áll az egykori gazdag sóborszesz gyáros Brázay Zoltán családja által építtetett egyemeletes nyaraló. Helyiek emlékezete szerint a ház körül kialakított parkhoz még Franciaországból is hoztak anyagot. 1945. után állami vezetők nyaralójaként működött nagy szőlőterülettel. Mostanra a ház is, és az egykori park is elhanyagolt állapotba került. Idős fáit szerencsére nem vágják ki, a park berendezése, útjai azonban már erősen leromlottak. A most fellelhető fásszárú növényzet jelentősebb egyedei főleg a ház körül található. Északra egy hatalmas, egészséges törökmogyoró (217 cm kerület), egy nagylevelű hárs (231 cm kerület), és egy korai juhar (211 cm kerület). A ház ÉK-i sarkánál található a ritkaságnak számító Fraxinus monophylla f. diversifolia 210 cm-es kerülettel. Az épülettől keletre egy vadgesztenye allé húzódik, végében egy kőből faragott, szőlőművelést szimbolizáló kapuval. Az épület nyugati oldalán japánakácok, egy méretes nagylevelű hárs (204 cm kerület) és több ezüstfenyő található. Az épülettől délre főleg cserjék és több örökzöld nő. Ilyenek: boróka, oszlopos tiszafa, lúcfenyő, andalúz jegenyefenyő (A. pinsapo). A vadgesztenye allé végén egy 210 cm-es kerületű feketefenyő díszlik. A Mikes K. útnál lévő gondnoki lakás udvarán egy hatalmas, 248 cm-es kerületű japán akác található. A szőlőt mostanra kivágták, helyén évente 2x leszárzúzózott "gaz" nő. Szükséges lenne a néhány kiszáradt fenyő kivágása, két öreg, száradó jegenye nyár eltávolítása és több korhadt fa törzsének, ágainak lekezelése. Az elvadult és előregedett cserjéket meg kellene ifjítani, az oda nem valókat eltávolítani. A kert műszaki berendezéseinek (burkolatok, lépcsők, támfalak, berendezések) felújítása is nagyon időszerű, bár a mostani funkció nélküli állapotban ez szinte lehetetlen. (forrás: 18/2006 (V.26.) rendelet)

## **2. A TERÜLET ÁLTALÁNOS FELMÉRÉSE**

# ÖKOLÓGIAI ÁLLAPOT-FELMÉRŐ ADATLAP

2.1. Megtalálható még a védettség indoka a területen? - Részben

Szükség esetén részletezés, "Nem/Részben" válasz esetén indoklás:

Rendkívül elhanyagolt, invazív fajokkal fertőzött terület, melyen az idős fák száradnak. Az egykori szőlő terület helyén (bár szárzúzás folyik) sem az iszalag, sem bálványfa nincs visszaszorítva!

2.2. Milyen élőhelyek mozaikok borítják a területet és milyen arányban?

30 % Erdő

40 % Gyep

30 % Cserjés

% Vizes terület

% Egyéb

2.3. Élőhelyi besorolás ÁNÉR- szerint (<http://www.novenyzetiterkep.hu/?q=magyar/node/45>):

U2 Kertvárosok, szabadidős létesítmények OC Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek

2.4. Területhasználat (kérjük, jelölje az észlelteket): Kaszálás,

Egyéb típus: szárzúzás

Jellemzőik, intenzitás: évente egyszer

2.5. Folyik-e természetvédelmi kezelés a területen? - Nem

Egyéb típus:

2.6. Megtalálhatóak-e az alábbi özönfajok a területen, s milyen mennyiségben:

Akác: Sok

Selyemkóró: Nincs

Parlagfű: Sok

Magas/kanadai aranyvessző: Kevés

Japánkeserűfű: Nincs

Gyalogakác: Nincs

Bálványfa ("ecetfa"): Sok

Keskenylevelű ezüstfa: Nincs

Muflon: Nincs

Egyéb (nevezze meg):

2.7. Része a terület a Natura 2000 hálózatnak? - Nem

Egy része: %

2.8. Érintkezik a terület más természetes élőhelyekkel? - Nem

2.9. Ha igen, milyen típusú élőhellyel?

2.10. Érintkezik a terület más természetvédelmi oltalmat élvező területtel? (pl. Natura 2000, országos védettség, ex lege) - Nem

2.11. Ha igen, milyen természetvédelmi oltalmat élvező területtel? -

# ÖKOLÓGIAI ÁLLAPOT-FELMÉRŐ ADATLAP

2.12. Van védettséget jelző tábla a területen? - Nem

Darabszám:

Állapotuk:

2.13. Vannak vadgazdálkodási létesítmények a területen?

Magasles: db

Vadettető: db

Szóró: db

Egyéb (név és db):

Nincs

### 3. Védett és fokozottan védett, ill. Natura 2000-es növényfajok és számolt vagy becsült mennyiségük felsorolása

*(a becslés lehet tőszámra, vagy területnagyságra vonatkoztatott, fokozottan védett faj esetében pontos tőszámmal kell megadni)*

nincsenek

### 4. Védett és fokozottan védett, ill. Natura 2000-es állatfajok és számolt vagy becsült mennyiségük

*(fokozottan védett fajoknál pontos állománynagyságot kell megadni)*

Mint a városi parkokra jellemző "elhanyagolt" bokros területek állatai: imádkozó sáska, zöld leveli béka, zöld varangy zöld gyík, fürge gyík, vízi sikló, kockás sikló, vetési varjú, seregély, sárga rigó, tengelic, zöldike, kenderike, erdei pinty, mezei veréb, barázda billegető, széncinege, kék cinege, őszapó, szürke légykapó, barátka, énekes rigó, fekete rigó, házi rozsdafarkú, vörösbegy, örvös galamb karvaly, európai sünn, nagy pele,

### 5. Egyéb észrevétel

Véleményem szerint az Önkormányzati védettség elsősorban az ingatlan piaci értékének szól, nem a valós természetvédelmi értéknek. Tudtommal a közelmúltban került állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba. Szerintem befektetőre váró terület. A 18/2006. (V.26.) sz. rendelet a helyi jelentőségű faegyedek/facsoportok, fával borított területek védelméről, rendelkezésre áll.